济钢城服公司房屋网上公开竞租公告

山东济钢城市服务有限公司对代管房屋进行网上公开竞租，现将有关事项公告如下：

一、招租房屋基本情况

所属公司	具体位置	房屋建筑物名称	面积（㎡）	租赁期限（年）	租赁费底价（元/年）	阶梯价（元）	竞租保证金（元）
山东济钢城市服务有限公司	济南市工业北路21号	济钢训练馆一层西侧房间	72.19	1年-2年	21100	1000元	3000元

二、租赁期限

竞租人的最终摘牌价为租赁期限内年租赁费（含税，税率9%），租金无递增，按半年收取。

三、出租用途

房屋为商务经营使用（不得转租，不得改变用途使用，不得存放危险、易燃易爆等违法违规物品）。

承租方承担租赁期限内的水、电、气、暖、网、物业以及房屋及所属设施（包括室内水、电、燃气、暖气等）的管理、维修、保养等费用。

四、竞租条件

1.中华人民共和国境内合法法人组织和无不良记录自然人,均可参加竞租；竞价过程中，竞租人必须严格遵守竞租平台网络竞价规则。

2.此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者的原则确定竞得人。

3.参加本次网上竞租的竞租人，需要在济钢集团有限公司阳光购销平台（直接登录 http://bidding.jigang.com.cn 或 www.jigang.com.cn—济钢集团有限公司阳光购销平台）进行注册，并交纳竞租保证金至（户名：山东济钢城市服务有限公司，开户行：工行济南东城支行；账号：1602003409006500165；备注“竞租保证金”），足额交纳保证金后具备竞租资格。转帐完成后请将转帐凭证转我单位。（注意：每竞租一套住房需交纳一笔竞租保证金，一人可参与多套住房竞租）。

网上公告和报名时间：2026 年 5 月 28 日 8:00,报名交费时间截止至 2026 年 6 月 3 日 17:00。

网上竞价时间：2026 年 6 月 4 日 10：00-11：00。

4.注册并交纳保证金后,请登录阳光购销平台,选择【资产处置及竞租】→【网上报名】→选择拟竞租房产，并点击【报名】。报名后请上传转帐凭证、竞租人身份证照片，并致电我单位联系人核实转帐、报名是否成功。

5.保证金的退回：未竞得人于竞租后三十日内由山东济钢城市服务有限公司原账户退回竞租保证金；竞得人需在签订租赁合同并按合同交纳首年房租、租赁押金等费用后，由山东济钢城市服务有限公司将竞租保证金原账户退回。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起 3 个工作日）满后 7 个工作日内到山东济钢城市服务有限公司办理成交确认手

续，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

五、竞价规则

1.本次竞价出租，竞租人初始报价不得低于竞租底价，否则视为无效报价。

2.竞租开始时，登录阳光购销平台，选择【处置及竞租竞价】→选择拟竞租房号→【网上竞价】，填写拟报价单价，点击【保存】，确认提交价格。

3.在公告约定的竞租报价时间内，竞租人可以多次报价，以竞租底价为基础，每次加价不低于竞租阶梯价，以竞租阶梯价的整数倍递加。最后截止时间的最高报价且报价时间早为竞得者。

六、其他约定事项

合同签约主体为山东济钢城市服务有限公司。

七、竞租联系人

业务联系人：丁承彬先生，联系电话：88857231。

山东济钢城市服务有限公司

2026 年 5 月 28 日